



Als Baugruppe bezeichnet sich eine Gruppe an Menschen, die zusammen wohnen und dabei auch ihren **Wohn- und Lebensraum gemeinsam gestalten**. Klassische Baugruppen gründen sich noch vor dem Bau ihres zukünftigen Zuhauses. Sie haben uns inspiriert nach Möglichkeiten des Zusammenwirkens von bestehenden und zukünftigen Bewohner:innen und Eigentümer:innen für die Sanierung des Zinshauses zu suchen.



**Wie stellen Sie sich ein gemeinschaftliches Wohnprojekt im Zinshaus vor?**



Zeichnen oder beschreiben Sie Ihre Vorstellung und schicken Sie uns Ihr Foto an [zxb@realitylab.at](mailto:zxb@realitylab.at)

**Mehr Informationen über das Projekt und die nächsten Veranstaltungen finden Sie auf unserer Website.**



[www.zxb-info.at](http://www.zxb-info.at)



## Zinshaus x Baugruppe

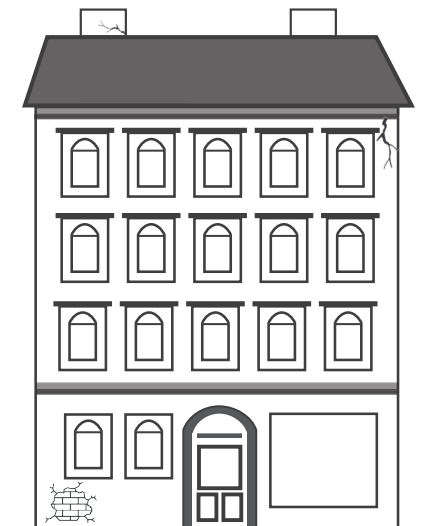


**Durch gemeinwohlorientierte Kooperation zum zukunftsfiten Zinshaus**

Dieses Projekt wird aus Mitteln des Klima- und Energiefonds gefördert und im Rahmen des Programms „Leuchttürme für resiliente Städte 2040“ der „Smart Cities“-Initiative durchgeführt.



Ein Zinshaus ist ein **Mietshaus** mit mehreren Wohneinheiten, das vor 1945 errichtet wurde und **wertvollen urbanen Wohnraum** bietet. Das Zinshaus gehört einer Eigentümerin oder einer Gruppe an Eigentümer:innen. Die Wohnungen werden vermietet.



## Welche Vorteile bringt eine Sanierung?

### Durch die Sanierung eines Zinshauses...



...sinken im Winter der Wärmebedarf und die Energiekosten.



...entstehen begrünte Freiflächen und Gemeinschaftsräume.



...heizt sich das Haus im Sommer nicht so stark auf.



...steigt die Wohnqualität in der Wohnung und im Haus.

## Entdecken Sie die Vorteile einer gemeinschaftlichen Sanierung des Zinshauses.

Im Forschungsprojekt ZxB schaffen wir mit Ihnen und Ihrer Vermieterin ein **Miteinander auf Augenhöhe** und finden **neue Wege der gemeinsamen Sanierung**.



„Durch die Sanierungstreffen habe ich meine Nachbar:innen gut kennengelernt und fühle mich weniger alleine. Der neue Aufzug ist super!“

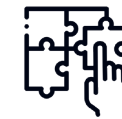
„Auf der Gemeinschaftsterrasse kann ich entspannen, während meine Kinder im Hof spielen.“

## Welche Vorteile bringt eine Kooperation?

### Durch die Kooperation zwischen Eigentümer:innen & (zukünftigen) Bewohner:innen eines Zinshauses...



...entsteht gemeinschaftliches Wohnen im Zinshaus.



...wird die Verantwortung über das Haus neu verhandelt.



...wird die Finanzierung der Sanierung leichter gestemmt.



...wird leistbarer Wohnraum langfristig gesichert.