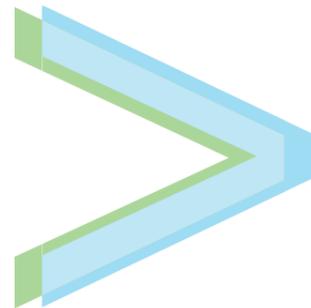


## Begleitendes öffentliches ZxB Programm

05. Oktober 17 Uhr	10. November 17 Uhr	30. November 17 Uhr	14. Januar 10 Uhr
<p>1. Wohngespräch: Thema: <b>Raus aus Gas – Kooperative Wege zum klimafitten Zinshaus.</b></p> <p>Ort: Bezirksvorstehung für den 15. Bezirk, Gaspasse 8-10, 1150 Wien</p>	<p>2. Wohngespräch: Thema: <b>Mit kooperativer Gebäudebegrünung und Sanierung zum lebenswerten Grätzl!</b></p> <p>Ort: Bezirksvorstehung für den 8. Bezirk, Schlesingerplatz 4, 1080 Wien</p>	<p>3. Wohngespräch Thema: <b>Wie Baugruppen Kooperation und Gemeinwohl stärken.</b></p> <p>Ort: Bezirksvorstehung für den 3. Bezirk, Karl-Borromäus Platz 3, 1030 Wien</p>	<p><b>Wohnprojekte-Frühstück:</b> Mit Führung in bestehenden Baugruppenprojekten.</p>
<p><b>Anmeldung für die Veranstaltungen per Mail an <a href="mailto:zxb@realitylab.at">zxb@realitylab.at</a>.</b> Ihre Vorteile: Austausch mit Gleichgesinnten und das Kennenlernen eines bestehenden Baugruppen-Projektes. Die <b>Termine für weitere Wohngespräche im neuen Jahr folgen.</b></p>			

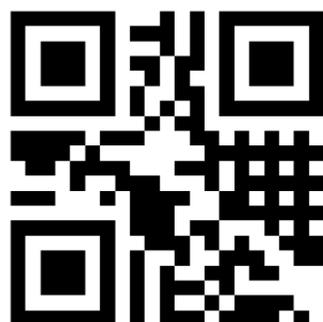


### Als Zinshauseigentümer:in erhalten Sie durch die Teilnahme am Forschungsprojekt ZxB ...

- > gesammeltes und **aufbereitetes Wissen über ihr Zinshaus.**
- > **fachlichen Input** zu Recht, Finanzierung, Förderung, Kooperation, sowie Energie und Architektur.
- > **persönliche Begleitung** durch das interdisziplinäre Projektteam.
- > **Zugang zum Baugruppen-Netzwerk** und Unterstützung beim Aufbau einer handlungsfähigen Gruppe von Nutzer:innen.
- > **Betreuung und Beratung** für alles was es über das normale Planen hinaus bedeutet eine Sanierung in Kooperation mit einer Baugruppe zu machen.

### Die Konsortialpartner:innen & Ihre Kompetenzen

Mehr Information finden Sie auf unserer Website [www.zxb-info.at](http://www.zxb-info.at)



Steuerberatung



[www.tpa-group.at](http://www.tpa-group.at)

Immobilienrecht



Rechtsanwälte GmbH  
[www.m2s.at](http://www.m2s.at)

Prozessbegleitung/  
Mediation



[www.realitylab.at](http://www.realitylab.at)

Gebäudeentwicklung



[www.baukult.at](http://www.baukult.at)

Wohnbaufinanzierung

Erika Kindermann  
INFINA Corporate Finance Partnerin



[www.infina.at](http://www.infina.at)

Dekarbonisierung/  
Sanierung



[www.e-sieben.at](http://www.e-sieben.at)

Baugruppennetzwerk



[www.inigbw.org](http://www.inigbw.org)

## Zinshaus x Baugruppe



Durch gemeinwohlorientierte Kooperation zum zukunftsfitten Zinshaus

Dieses Projekt wird aus Mitteln des Klima- und Energiefonds gefördert und im Rahmen des Programms „Leuchttürme für resiliente Städte 2040“ im Rahmen der „Smart Cities“-Initiative durchgeführt.



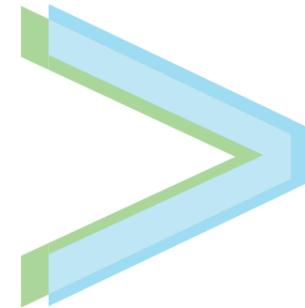
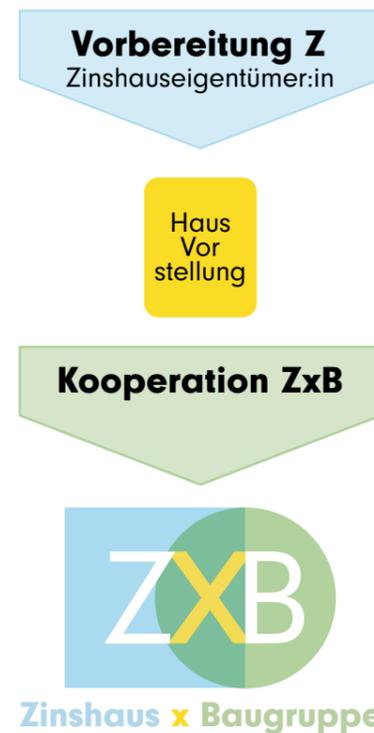
# Sie besitzen ein Zinshaus und dessen Zukunft liegt Ihnen am Herzen?

Im Rahmen des Forschungsprojekt ZxB entwickeln wir gemeinsam mit interessierten Zinshauseigentümer:innen Wege, ihre Zinshäuser für eine **Kooperation mit den Nutzer:innen** zu öffnen und ein **Miteinander auf Augenhöhe** zu schaffen. Dafür arbeiten wir an **rechtlichen und finanziellen Lösungen** und begleiten den Weg der Kooperation bis zur Einreichplanung sowohl sozial als auch gebäudetechnisch.

In der „**Vorbereitung Z**“, begleiten wir Zinshauseigentümer:innen auf Ihrem Weg vom Erstgespräch bis zur HausVorstellung, also der Öffnung des Zinshauses für eine Kooperation. Die einzelnen Meilensteine dieses Weges, sowie deren jeweilige **Teilnahmemodalität entnehmen Sie der untenstehenden Grafik.**

Mit der **HausVorstellung**, bei welcher erstmals Zinshauseigentümer:innen (Zs) und Baugruppeninteressierte (Bs) zusammentreffen, beginnt die **zentrale Phase des Forschungsprojekts: die ZxB Kooperation**. In dieser Phase wird es neben einem Visions-Workshop und einem Workshop zu Steuern, Recht und Finanzen noch weiteren Input für Z und B geben.

## Prozessüberblick



## Das Ziel sind wertgeschätzte Zinshäuser, ...

- > in denen die **Verantwortung** zwischen Eigentümer:innen und Nutzer:innen **neu definiert und rechtlich klar geregelt** ist.
- > in denen ein **Miteinander auf Augenhöhe** mit klaren Rechten und Pflichten gepflegt wird.
- > deren **Dekarbonisierung gemeinsam finanziert** wird.
- > in denen die Bewohner:innen **langfristig gemeinschaftlich leben**, das Gebäude schätzen und Verantwortung übernehmen.
- > die den **erfolgreichen Weg zur Sanierung ohne Verkauf** an renditeorientierte Immobilienentwickler:innen aufzeigen.

## Vorbereitung Zinshauseigentümer:in

<p><b>Persönliches Erstgespräch</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>In einem persönlichen Gespräch lernen Sie die Projektleiterin <b>Petra Hendrich</b> und/oder <b>Regina Lettner</b> kennen und erfahren mehr über das Forschungsprojekt.</li> </ul> <p><b>Anmeldung über einen kurzen Fragebogen</b> Scan QR-Code oder: <a href="http://www.zxb-info.at">www.zxb-info.at</a></p> <p><b>Jederzeit</b></p> <p><b>Ziel:</b> Ausloten der Teilnahmemöglichkeiten.</p>	<p><b>HausAnalyse</b></p> <p><b>LOI: Teilnahme am Forschungsprojekt</b></p> <p>Nach einem intensiven Vorgespräch folgt ein 3D-Laserscan des Bestandes. Auf dieser Basis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>erstellen wir eine technische Gebäudeanalyse,</li> <li>klären die finanziellen Rahmenbedingungen</li> <li>und weisen auf wichtige rechtliche Aspekte hin.</li> </ul> <p><b>bis Dezemeber</b></p> <p><b>Ziel:</b> Übersicht des Ist-Zustandes.</p>	<p><b>2 Intensiv-workshops</b></p> <p>An zwei Workshoptagen erhalten Sie fachlichen Input zu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tag: Dekarbonisierung, Sanierung, Begrünung, Gebäudeentwicklung.</li> <li>2. Tag: Baugruppen und Kooperationsmöglichkeiten, Förderungen, Finanzierung, Rechtliches.</li> </ol> <p><b>15./16. Dezember</b></p> <p><b>Ziel:</b> Best-Practise Übersicht in allen Themenbereichen.</p>	<p><b>Haus-Möglichkeiten</b></p> <p><b>LOI: Öffnung für eine Kooperation</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>In einem Einzelworkshop, mit möglichst allen Eigentümer:innen (Erb:innen), wird der Möglichkeitsraum für eine kooperative Weiterentwicklung des Hauses erarbeitet.</li> <li>Umsetzbare Varianten der Hauszukunft werden von unseren Expert:innen vorgestellt: technisch, rechtlich, atmosphärisch, sozial, finanziell und ökologisch.</li> </ul> <p><b>Januar/Februar 2024</b></p> <p><b>Ziel:</b> Entwicklung einer gemeinsamen Gebäudevision.</p>	<p><b>Konkretisierung der Haus-Vorstellung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Schärfung des finanziellen und rechtlichen Rahmens für die Öffnung des Hauses.</li> <li>Individuelle Abstimmung und Zusammenarbeit der Eigentümer:innen mit den Konsortialpartner:innen.</li> </ul> <p><b>Februar/März 2024</b></p> <p><b>Ziel:</b> Festlegung des finanziellen und rechtlichen Rahmens für eine Baugruppenkooperation.</p>	<p><b>Haus-Vorstellung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Im Rahmen der HausVorstellung stellen Sie Ihr Gebäude und den entwickelten Kooperationsrahmen interessierten Personen vor.</li> <li>Für Bestandsmieter:innen wird eine Vorab-Infoveranstaltung organisiert.</li> </ul> <p><b>ab März 2024</b></p> <p><b>Ziel:</b> Eine Baugruppe gründet sich, Bestandsmieter:innen oder Eigentümer:innen könnten Teil davon werden/sein.</p>
---	---	---	---	---	---

Individueller Termin  
 Mehrere Zinshäuser