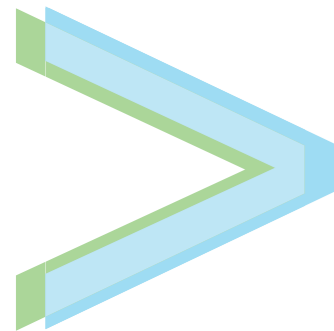


Begleitendes öffentliches ZxB Programm

05. Oktober 17 Uhr	10. November 17 Uhr	30. November 17 Uhr	14. Januar 10 Uhr
<p>1. Wohngespräch: Thema: Raus aus Gas – Kooperative Wege zum klimafitten Zinshaus.</p> <p>Ort: Bezirksvorstehung für den 15. Bezirk, Gaspasse 8-10, 1150 Wien</p>	<p>2. Wohngespräch: Thema: Mit kooperativer Gebäudebegrünung und Sanierung zum lebenswerten Grätzl!</p> <p>Ort: Bezirksvorstehung für den 8. Bezirk, Schlesingerplatz 4, 1080 Wien</p>	<p>3. Wohngespräch Thema: Wie Baugruppen Kooperation und Gemeinwohl stärken.</p> <p>Ort: Bezirksvorstehung für den 3. Bezirk, Karl-Borromäus Platz 3, 1030 Wien</p>	<p>Wohnprojekte-Frühstück: Mit Führung in bestehenden Baugruppenprojekten.</p>
<p>Anmeldung für die Veranstaltungen per Mail an zxb@realitylab.at. Ihre Vorteile: Austausch mit Gleichgesinnten und das Kennenlernen eines bestehenden Baugruppen-Projektes. Die Termine für weitere Wohngespräche im neuen Jahr folgen.</p>			

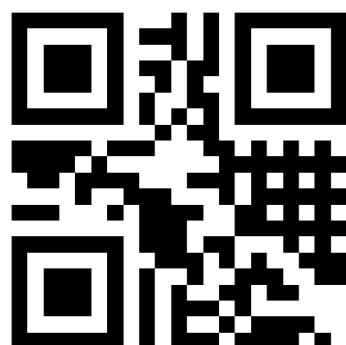


Als Zinshauseigentümer:in erhalten Sie durch die Teilnahme am Forschungsprojekt ZxB ...

- > gesammeltes und **aufbereitetes Wissen über ihr Zinshaus.**
- > **fachlichen Input** zu Recht, Finanzierung, Förderung, Kooperation, sowie Energie und Architektur.
- > **persönliche Begleitung** durch das interdisziplinäre Projektteam.
- > **Zugang zum Baugruppen-Netzwerk** und Unterstützung beim Aufbau einer handlungsfähigen Gruppe von Nutzer:innen.
- > **Betreuung und Beratung** für alles was es über das normale Planen hinaus bedeutet eine Sanierung in Kooperation mit einer Baugruppe zu machen.

Die Konsortialpartner:innen & Ihre Kompetenzen

Mehr Information finden Sie auf unserer Website www.zxb-info.at



Steuerberatung



www.tpa-group.at

Immobilienrecht



Rechtsanwälte GmbH
www.m2s.at

Prozessbegleitung/
Mediation



www.realitylab.at

Gebäudeentwicklung



www.baukult.at

Wohnbaufinanzierung

Erika Kindermann
INFINA Corporate Finance Partnerin



www.infina.at

Dekarbonisierung/
Sanierung



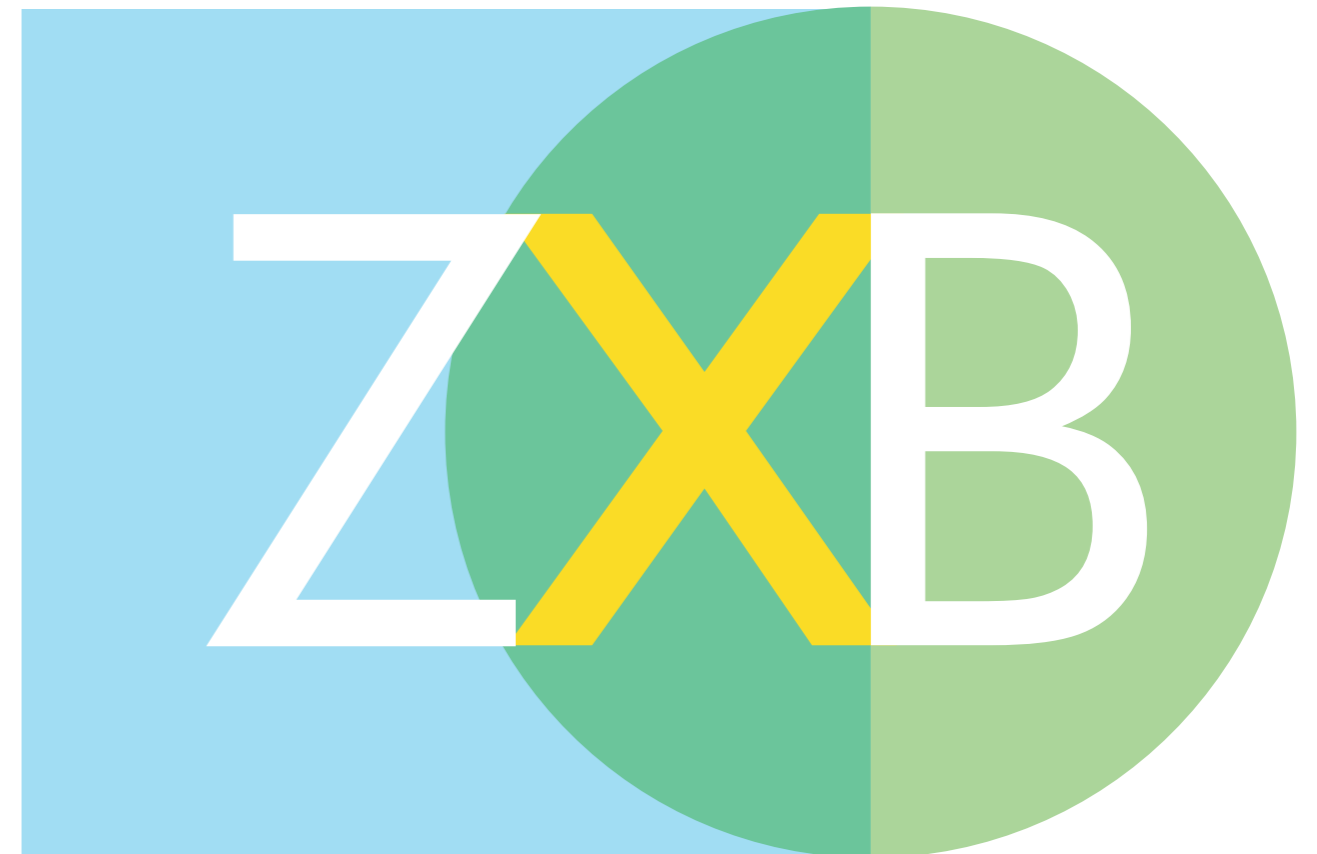
www.e-sieben.at

Baugruppenetzwerk



www.inigbw.org

Zinshaus x Baugruppe



Durch gemeinwohlorientierte Kooperation zum zukunftsfitten Zinshaus

Dieses Projekt wird aus Mitteln des Klima- und Energiefonds gefördert und im Rahmen des Programms „Leuchttürme für resiliente Städte 2040“ im Rahmen der „Smart Cities“-Initiative durchgeführt.



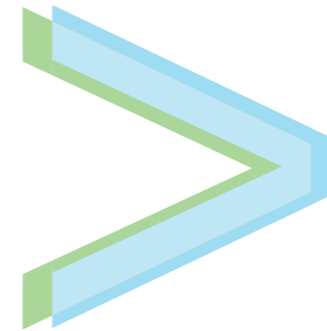
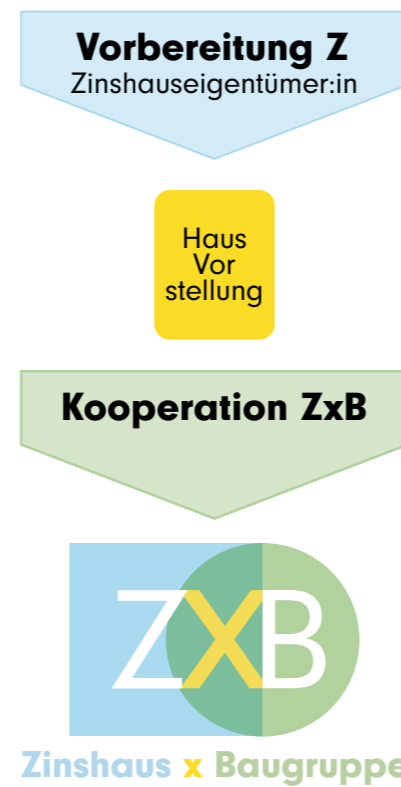
Sie besitzen ein Zinshaus und dessen Zukunft liegt Ihnen am Herzen?

Im Rahmen des Forschungsprojekt ZxB entwickeln wir gemeinsam mit interessierten Zinshauseigentümer:innen Wege, ihre Zinshäuser für eine **Kooperation mit den Nutzer:innen** zu öffnen und ein **Miteinander auf Augenhöhe** zu schaffen. Dafür arbeiten wir an **rechtlichen und finanziellen Lösungen** und begleiten den Weg der Kooperation bis zur Einreichplanung sowohl sozial als auch gebäudetechnisch.

In der „**Vorbereitung Z**“, begleiten wir Zinshauseigentümer:innen auf Ihrem Weg vom Erstgespräch bis zur HausVorstellung, also der Öffnung des Zinshauses für eine Kooperation. Die einzelnen Meilensteine dieses Weges, sowie deren jeweilige **Teilnahmemodalität entnehmen Sie der untenstehenden Grafik.**

Mit der **HausVorstellung**, bei welcher erstmals Zinshauseigentümer:innen (Zs) und Baugruppeninteressierte (Bs) zusammentreffen, beginnt die **zentrale Phase des Forschungsprojekts: die ZxB Kooperation**. In dieser Phase wird es neben einem Visions-Workshop und einem Workshop zu Steuern, Recht und Finanzen noch weiteren Input für Z und B geben.

Prozessüberblick



Das Ziel sind wertgeschätzte Zinshäuser, ...

- > in denen die **Verantwortung** zwischen Eigentümer:innen und Nutzer:innen **neu definiert und rechtlich klar geregelt** ist.
- > in denen ein **Miteinander auf Augenhöhe** mit klaren Rechten und Pflichten gepflegt wird.
- > deren **Dekarbonisierung gemeinsam finanziert** wird.
- > in denen die Bewohner:innen **langfristig gemeinschaftlich leben**, das Gebäude schätzen und Verantwortung übernehmen.
- > die den **erfolgreichen Weg zur Sanierung ohne Verkauf** an renditeorientierte Immobilienentwickler:innen aufzeigen.

Vorbereitung Zinshauseigentümer:in

<p>Persönliches Erstgespräch</p> <ul style="list-style-type: none"> In einem persönlichen Gespräch lernen Sie die Projektleiterin Petra Hendrich und/oder Regina Lettner kennen und erfahren mehr über das Forschungsprojekt. <p>Anmeldung über einen kurzen Fragebogen Scan QR-Code oder: www.zxb-info.at</p> <p>Jederzeit</p> <p>Ziel: Ausloten der Teilnahmemöglichkeiten.</p>	<p>HausAnalyse</p> <p>LOI: Teilnahme am Forschungsprojekt</p> <p>Nach einem intensiven Vorgespräch folgt ein 3D-Laserscan des Bestandes. Auf dieser Basis:</p> <ul style="list-style-type: none"> erstellen wir eine technische Gebäudeanalyse, klären die finanziellen Rahmenbedingungen und weisen auf wichtige rechtliche Aspekte hin. <p>bis Dezemeber</p> <p>Ziel: Übersicht des Ist-Zustandes.</p>	<p>2 Intensiv-workshops</p> <p>An zwei Workshoptagen erhalten Sie fachlichen Input zu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tag: Dekarbonisierung, Sanierung, Begrünung, Gebäudeentwicklung. 2. Tag: Baugruppen und Kooperationsmöglichkeiten, Förderungen, Finanzierung, Rechtliches. <p>15./16. Dezember</p> <p>Ziel: Best-Practise Übersicht in allen Themenbereichen.</p>	<p>Haus-Möglichkeiten</p> <p>LOI: Öffnung für eine Kooperation</p> <ul style="list-style-type: none"> In einem Einzelworkshop, mit möglichst allen Eigentümer:innen (Erb:innen), wird der Möglichkeitsraum für eine kooperative Weiterentwicklung des Hauses erarbeitet. Umsetzbare Varianten der Hauszukunft werden von unseren Expert:innen vorgestellt: technisch, rechtlich, atmosphärisch, sozial, finanziell und ökologisch. <p>Januar/Februar 2024</p> <p>Ziel: Entwicklung einer gemeinsamen Gebäudevision.</p>	<p>Konkretisierung der Haus-Vorstellung</p> <ul style="list-style-type: none"> Schärfung des finanziellen und rechtlichen Rahmens für die Öffnung des Hauses. Individuelle Abstimmung und Zusammenarbeit der Eigentümer:innen mit den Konsortialpartner:innen. <p>Februar/März 2024</p> <p>Ziel: Festlegung des finanziellen und rechtlichen Rahmens für eine Baugruppenkooperation.</p>	<p>Haus-Vorstellung</p> <ul style="list-style-type: none"> Im Rahmen der HausVorstellung stellen Sie Ihr Gebäude und den entwickelten Kooperationsrahmen interessierten Personen vor. Für Bestandsmieter:innen wird eine Vorab-Infoveranstaltung organisiert. <p>ab März 2024</p> <p>Ziel: Eine Baugruppe gründet sich, Bestandsmieter:innen oder Eigentümer:innen könnten Teil davon werden/sein.</p>
---	---	---	---	---	---

Individueller Termin
 Mehrere Zinshäuser